

Самостоятельная реализация имущества должником

Федеральным законом «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ (далее Закон) закреплено право должника на самостоятельную реализацию имущества, на которое в ходе принудительного исполнения судебным приставом-исполнителем наложен арест. Механизм самостоятельной реализации достаточно прост и включает в себя непосредственную продажу должником имущества по цене, установленной судебным приставом-исполнителем, либо специалистом – оценщиком и внесение вырученных денежных средств на депозитный счет отдела судебных приставов.

Самостоятельная реализация имущества допустима в случае, если стоимость арестованного имущества не превышает 30 000 руб, а также в случае отсутствия у должника и взыскателя спора о стоимости арестованного имущества.

Следует также отметить, что самостоятельной реализации не подлежит имущество, реализация которого возможна только на торгах, а именно недвижимого имущества, имущественных прав, ценные бумаги, заложенное имущества.

Оценка арестованного имущества производится в соответствии с требованиями ст. 85 Закона судебным приставом-исполнителем по рыночным ценам, действующим на день проведения оценки арестованного имущества. Если судебный пристав-исполнитель не обязан привлекать оценщика, то после ареста имущества по истечении срока на обжалование, он выносит постановление об оценке имущества должника и направляет сторонам исполнительного производства (а именно должнику и взыскателю). В случае несогласия одной из сторон исполнительного производства с оценкой, проведенной судебным приставом-исполнителем, для оценки арестованного имущества привлекается специалист-оценщик.

При согласии сторон исполнительного производства с произведенной оценкой у должника имеется 10 дней для подачи судебному приставу-исполнителю ходатайства о самостоятельной реализации арестованного имущества.

При поступлении ходатайства должника о самостоятельной реализации имущества судебный пристав-исполнитель в 3-хдневный срок решает вопрос об удовлетворении либо отказе в удовлетворении указанного ходатайства. В случае удовлетворения поданного ходатайства, судебным приставом – исполнителем выносится постановление об отложении мер принудительного исполнения сроком на 10 рабочих дней, в данный период должнику необходимо реализовать арестованное имущество, а также внести соответствующую сумму на депозитный счет отдела судебных приставов.

Механизм самостоятельной реализации направлен на то, чтобы максимально упростить и снизить издержки на реализацию не дорогостоящего имущества.

Следует также отметить, что вся процедура самостоятельной реализации арестованного имущества описана достаточно лаконично – от должника лишь требуется перечислить вырученные денежные средства от реализации на депозит службы судебных приставов. А порядок непосредственной продажи законодателем не описан. Как показывает практика, достаточно часто при самостоятельной реализации должником имущества, имущество так и остается по его месту проживания, при этом должник указывает на то, что имущество продано членам его семьи. Следует отметить, что в данном случае во избежание повторного обращения судебным приставом-исполнителем взыскания на имущество должника необходимо заключать хотя бы письменный простой договор купли-продажи с актом приема-передачи

Список использованной литературы:

- Федеральный закон «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ, от 02.10.2007 г.

Судебный пристав-исполнитель А.С. Васютинская

